



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»
(КАІ)

Проспект Гузара Любомира, 1, м. Київ, 03058, тел. (044) 497 51 51, факс: (044) 408 30 27

E-mail: post@kai.edu.ua, http://www.kai.edu.ua, код ЄДРПОУ 45853942

Система менеджменту якості університету сертифікована за ISO 9001:2015

10.01.2025 № 89/2

На № _____ від _____

Директору
Товариства з обмеженою відповідальністю
"РК ТРАЕКТОРІЯ"
Олексію МАТОРНУ

03115, м.Київ, вул.Ореста Васкула, буд.13
код ЄДРПОУ 33540479

Державне некомерційне підприємство "Державний університет "Київський авіаційний інститут" (далі – КАІ, Університет), як правонаступник Національного авіаційного університету (далі – НАУ), даним листом вважає за необхідне окреслити позицію КАІ щодо наступних кроків у контексті виконання взаємних зобов'язань з ТОВ "РК ТРАЕКТОРІЯ" (далі - Забудовник).

Так, 15 листопада 2007 року між зазначеними сторонами було укладено "Договір на інвестування та будівництво житлового комплексу по проспекту Комарова, 1 (на розі вул. Гарматної та просп. Відрадний) у Солом'янському районі м.Києва" (далі – Договір).

Згодом до Договору було внесено численні зміни шляхом укладання ряду додаткових угод, а також передачі частини функцій замовника для КП «Житлоінвестбуд-УКБ», оформлено деякі дозволи та сертифікати тощо. Станом на 10 січня 2025 року умови Договору та зобов'язання перед Університетом з боку Забудовника не виконані. Зокрема, з чотирьох секцій будинку лише дві здані в експлуатацію. Будівництво третьої та четвертої секції будинку не завершено та не введено в експлуатацію, а відповідно не виконані зобов'язання і перед приватними інвесторами (власниками квартир).

Водночас, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України № 921-р від 13 жовтня 2023 року, НАУ було реорганізовано шляхом поділу на два заклади, одним із яких є КАІ. Як правонаступник майна, прав та обов'язків НАУ, КАІ засвідчує свою готовність виконувати усі зобов'язання, правомірність виникнення яких не підлягає сумніву. Тому, Університет вживає всіх необхідних дій щодо узгодження з Забудовником сценаріїв подальшої реалізації та успішного завершення проєкту.

Національний авіаційний університет звертався до ТОВ «РК ТРАЕКТОРІЯ» із проханням надати вичерпні відомості про хід виконання зобов'язань і пропозиції щодо виконання інвестиційних договорів (Лист №06.03/1454 від 03.05.2024 та Лист №06.03/1790 від 10.06.2024), але відповідей не отримав.

000953

Щодо питання продовження реалізації проєкту 19 грудня 2024 року відбулась зустріч в.о.президента КАІ Семенової Ксенії та представника ТОВ РК "ТРАЄКТОРІЯ" Сергія Клименка. На зустрічі сторони домовились, що ТОВ РК "ТРАЄКТОРІЯ" офіційно надасть свої пропозиції щодо можливих сценаріїв завершення будівництва 3 та 4 секції будинку на розі вулиці Гарматної та проспекту Відрадного, якими Забудовник в повній мірі виконає свої зобов'язання перед приватними інвесторами. Водночас Університет висловив свої позиції, які мають бути враховані:

- 1) КАІ утримується від укладення нових додаткових угод до Договору в частині збільшення ділянки забудови, а також від розгляду перспективи розпочати будівництво на ділянках Університету, де будівельні роботи наразі не здійснюються.
- 2) Університет не вбачає можливості погодити знесення будівлі служби головного механіка чи інших об'єктів у межах добудови третьої та четвертої секцій.
- 3) КАІ розгляне можливість погодження внесення змін до проєкту будівництва, зокрема щодо коригування поверховості паркінгу, або будь-яких інших пропозицій за умови, що будівництво залишатиметься в межах обгородженої ділянки, де наразі ведеться будівництво.

Повідомляємо вам, що 22 січня 2025 року на засідання Вченої Ради КАІ буде розглянуто пропозиції щодо завершення будівництва. Для підготовки цього питання просимо Вас у термін до 20 січня 2025 року надати наступну інформацію:

- 1) Роз'яснення щодо причин затримок у реалізації проєкту, термінів та пропозицій щодо їх усунення.
- 2) Детальну інформацію про вичерпний перелік робіт, необхідних для завершення третьої та четвертої секцій житлового комплексу, із зазначенням ринкової оцінки вартості таких робіт.
- 3) Пропозиції щодо коригування проєкту з метою завершення будівництва.

Принадгдно повідомляємо, що у випадку ігнорування чи самоусунення з процесу комунікації, умисного затягування термінів надання відповідей чи зайняття деструктивної переговорної позиції Забудовником чи його представниками, Університет буде змушений приймати рішення щодо завершення будівництва та співпраці в цілому, враховуючи виключно інтереси КАІ та приватних інвесторів будівництва. В тому числі розглядати запропонований сценарій – розірвання договору та завершення будівництва за рахунок коштів приватних інвесторів.

Дякуємо за конструктивну співпрацю!

В. о. президента
державного некомерційного підприємства
"Державний університет "Київський
авіаційний інститут"



Ксенія СЕМЕНОВА